



बिहार गजट

असाधारण अंक

बिहार सरकार द्वारा प्रकाशित

10 कार्तिक 1934 (श०)

(सं० पटना 583) पटना, वृहस्पतिवार, 1 नवम्बर 2012

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

अधिसूचनाएं

1 अक्टूबर 2012

सं० 17—स्था०(अधिसूचना)—२१० / २०११—१५७४—बिहार विशेष सर्वेक्षण एवं बंदोबस्त अधिनियम, २०११ की धारा—३ (भागलपुर के संदर्भ में धारा—३ के साथ—साथ धारा—४) के अधीन प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए बिहार—राज्यपाल एतत् द्वारा आदेश देते हैं कि स्थानीय शहरी निकायों (नगर निगम, नगर परिषद, नगर पंचायत) की स्थानीय सीमाओं के भीतर समाविष्ट क्षेत्रों को छोड़कर बिहार के १३ जिलों यथा नालन्दा, शेखपुरा, छपरा, मुंगेर, भागलपुर, बेरुद, लखीसराय, खगड़िया, जमुई, सिवान, पूर्णियाँ, कटिहार, मोतिहारी के अनुबद्ध अनुसूची में वर्णित कुल १८९ अंचलों में सन्निहित सभी ग्रामों की वाह्य सीमाओं के भीतर अवस्थित केन्द्र तथा अनुबद्ध अनुसूची में वर्णित कुल समस्त भूमि का भू—सर्वेक्षण (अंतिम प्रकाशन स्तर तक) संचालित किया जाए और उसके संबंध में अधिकार अभिलेख तैयार किया जाए।

2. बिहार विशेष सर्वेक्षण एवं बंदोबस्त अधिनियम, २०११ के तहत तैयार अधिकार अभिलेख में अभिलिखित किए जाने वाली विवरणी में निम्नांकित समाविष्ट होंगे :—

- (क) प्रत्येक रैयत अथवा अभिधारी का नाम,
- (ख) प्रत्येक अभिधारी का वर्ग अर्थात् वह भूधृति धारक अथवा निश्चित लगान पर भूमि धारण करने वाला रैयत है, अधिभोगी अथवा गैर अधिभोगी रैयत या दर रैयत है तथा यदि वह भूधृति धारक है तो स्थायी भूधृति धारक है या नहीं और उसकी भूधृति की अवधि में लगान बढ़ने योग्य है या नहीं,
- (ग) प्रत्येक अभिधारी अथवा दखलकर्ता द्वारा धारित भूमि की अवस्थिति एवं क्षेत्रफल और एक या अधिक चौहड़ियाँ,
- (घ) अधिकार अभिलेख तैयार करते समय भुगतेय लगान,
- (ङ) लगान निर्धारण किस रीति से किया गया है — संविदा के द्वारा, न्यायिक आदेश के द्वारा या अन्यथा,
- (च) यदि लगान उत्तरोत्तर बढ़ रहा हो तो वह किस समय तथा किन चरणों में बढ़ रहा है,
- (छ) निम्नलिखित के संबंध में प्रत्येक अभिधारी और भू—स्वामी के अधिकार एवं दायित्व :—
 - (i) कृषि प्रयोजनों के लिए अभिधारियों द्वारा किसी नदी, झील, तालाब या कुएँ या किसी अन्य आपूर्ति स्रोत से प्राप्त जल का उपयोग और

- (ii) प्रत्येक अभिधारी द्वारा धारित भूमि पर खेती के लिए जलापूर्ति सुनिश्चित करने के निमित्त साधित्र की मरम्मती और अनुरक्षण चाहे ऐसा साधित्र ऐसा भूमि की सीमाओं के भीतर अवस्थित हो या नहीं,
- (ज) अभिधृति की कोई विशेष शर्त और अनुषंगी तथ्य, यदि कोई हो,
- (झ) जिस भूमि का अधिकार अभिलेख तैयार किया जा रहा है उससे सम्बद्ध आवागमन अथवा सुविधा संबंधी कोई अधिकार,
- (ज) यदि भूमि के लगानमुक्त रूप में धारित होने का दावा किया जाए तो वस्तुतः लगान चुकाया गया है या नहीं, और यदि नहीं चुकाया गया हो तो दखलकर्ता लगान के भुगतान के बिना जमीन धारण करने का हकदार है अथवा नहीं, यदि ऐसा है तो किस प्राधिकार के अधीन, और
- (ट) बिहार विशेष सर्वेक्षण एवं बंदोबस्त अधिनियम, 2011 के प्रावधानों के तहत संचालित सर्वेक्षण एवं बंदोबस्त प्रचालनों के आधार पर घोषित प्रत्येक भू-स्वामी (Proprietor) की निजी भूमि की अवस्थिति, क्षेत्रफल और एक या अधिक चौहड़ियाँ।

अनुसूची

विशेष सर्वेक्षण कार्यक्रम प्रचालन संचालित करने हेतु संबंधित जिले एवं अंचलों के नाम

क्रम संख्या	जिला का नाम	अंचल का नाम
1	नालन्दा	बेन, कतरीसराय, थरथरी, नूरसराय, रहुई, राजगीर, इस्लामपुर, हरनौत, हिलसा, चण्डी, बिन्द, सिलाव, अस्थावा, नगरनौसा, बिहारशरीफ, परवलपुर, करायपरशुराय, एकंगरसराय, गिरीयक, सरमेरा।
2	शेखपुरा	शेखपुरा सदर, घाट कुसुम्बा, शेखोपुर सराय, चेवाड़ा, अरियरी, बरबीघा।
3	छपरा	गरखा, मसरख, रिविलगंज, बनियापुर, सोनपुर, मांझी, जलालपुर, मकेर, छपरा सदर, मढौरा, पानापुर, दरियापुर, इसुआपुर, नगरा, दिघवारा, अमनौर, लहलादपुर, परसा, तरैया, एकमा।
4.	मुंगेर	टेटिया बम्बर, मुंगेर सदर, जमालपुर, बरियारपुर, धरहरा, हवेली-खड़गपुर, असरगंज, संग्रामपुर, तारापुर।
5	भागलपुर	गोपालपुर, सुल्तानगंज, शाहकुड़, इस्माईलपुर, रंगराचौक, सन्होला, नाथ नगर, पीरपेतौ, खरीक, कहलगाँव, सबार, गौराडीह, नारायणपुर, बिहुपुर, जगदीशपुर, नौगछिया।
6	बैगूसराय	तेघडा, बछवारा, बलिया, बीरपुर, बेगूसराय सदर, साम्हो अकड़ा कुड़हा, मठिहानी, बरौनी, भगवानपुर, मंसुरचक, डन्डारी, बखरी, नावकोठी, गढ़पुरा, चेरिया बरियारपुर, छोड़ाही, खोदाबन्दपुर, साहेबपुर कमाल
7	लखीसराय	लखीसराय सदर, हलसी, सूर्यगढ़ा, पिपरीया, रामगढ़ चौक, बड़हिया, चानन
8.	खगड़िया	गोगरी, मानसी, चौथम, खगड़िया सदर, परबत्ता, अलौली, बेलदौर
9	जमुई	लक्ष्मीपुर, चकाई, जमुई सदर, सोन्हो, झाड़ा, सिकन्दरा, बरहट गिर्दौर, खैरा, अलीगंज
10	सिवान	मेरवा, आन्दर, सिवान सदर, पचरुखी, हसनपुरा, दरौली, लकड़ी नवीगंज, नौतन, रघुनाथपुर, जीरादेई, सिसवन, महाराजगंज, बड़हरिया, भगवानपुर हाट, हुरेनगंज, गुठनी, गौरया कोठी, दरौदा, बसंतपुर
11	पूर्णियाँ	कृत्यानगर, रुपौली, बड़हरा कोठी, बनमंखी, पूर्णियाँ पूर्व, जलालगढ़, भवानीपुर, धमदाहा, वायसी, कसवा, श्रीनगर, डगरुआ, वैसा, अमौर
12	कटिहार	आजमनगर, आमदाबाद, कदवा, प्राणपुर, हसनगंज, मनसाही, कुरसैला, दण्डखोड़ा, बरारी, कोढ़ा, कटिहार सदर, समेली, मनीहारी, वारसोई, बलरामपुर, फलका

क्रम संख्या	जिला का नाम	अंचल का नाम
13	मोतिहारी	चकिया, बंजरिया, केसरिया, हरसिंद्वि, पिपराकोठी, आदापुर, फेन्हारा, तेतरीया रामगढ़वा, रक्सौल, सुगौली, अरेराज, चिरैया, ढाका, संग्रामपुर, मेहसी, वनकटवा, पताही, पहाड़पुर, पकड़ी दयाल, कोटवा, तुरकोलिया, कल्याणपुर, मधुबन, मोतिहारी सदर, घोड़ा साहन, छौड़ादानो

3. इस विभाग की संख्या 17-स्था०(अधिसूचना)-210 / 2011-384 दिनांक 29.02.2012 एतत् द्वारा निष्प्रभावी की जाती है।

4. यह अधिसूचना, सरकारी राजपत्र में इसके प्रकाशन की तिथि से प्रभावी होगी।

बिहार-राज्यपाल के आदेश से,
सी० अशोकवर्धन,
प्रधान सचिव।

1 अक्टूबर 2012

सं० 17-स्था०(अधिसूचना)-210/2011-1574 का अंग्रेजी में निम्नलिखित अनुवाद बिहार-राज्यपाल के अधिकार से इसके द्वारा प्रकाशित किया जाता है, जो भारत के संविधान के अनुच्छेद 348 के खण्ड-3 के अधीन अंग्रेजी भाषा में इसका प्राधिकृत पाठ समझा जाए।

बिहार-राज्यपाल के आदेश से,
सी० अशोकवर्धन,
प्रधान सचिव।

The 1st October 2012

No. 17-Astha.(Adhisuchana)-210/2011-1574—In exercise of powers conferred under section 3 (section 3 as well as section 4 with respect to Bhagalpur) of the Bihar Special Survey & Settlement Act, 2011, the Governor of Bihar, is hereby pleased to order that a survey shall be conducted (upto final publication stage) and record of rights prepared in respect of entire land including the lands of the Central and State Government comprised within external boundaries of all the villages included in 189 Anchals of the 13 districts of the State of Bihar mentioned in the schedule hereunder, namely : Nalanda, Sheikhpura, Saran(Chapra), Munger, Bhagalpur, Begusarai, Lakhisarai, Khagaria, Jamui, Siwan, Purnia, Katihar and Motihari excluding areas comprised within the local limits of Urban Local Bodies (Municipal Corporation, Nagar Parishad & Nagar Panchayat).

2. The particulars to be recorded in the Record of Rights prepared under the Bihar Special Survey & Settlement Act, 2011 shall comprise the following :-

- (a) The name of each tenant or occupant,
- (b) The class to which each tenant belongs that is to say whether he is a tenure holder, raiyat holding at fixed rates, occupancy or non-occupancy raiyat or under raiyat, and if he is a tenure holder, whether he is a permanent tenure-holder or not and whether his rent is liable to enhancement during the continuance of his tenure,
- (c) The location and area and one or more boundaries of the land held by each tenant or occupier,
- (d) The rent payable at the time the Record of Rights is being prepared,
- (e) The manner in which that rent has been fixed whether by contract, by order of court, or otherwise.
- (f) If the rent is gradually increasing the time at which and the steps by which it is increasing,
- (g) The rights and obligations of each tenant and landlord in respect of :-
The use of water by tenants for agricultural purpose, whether obtained from a river, Jhil, tank or well or any other sources of supply and

- (ii) The repair and maintenance of appliances for securing supply of water for the cultivation of land held by each tenant whether or not such appliance be situated within the boundaries of such land,
- (h) The special conditions and incidents, if any; of the tenancy,
- (i) any right of way or other easement attaching to the land for which a Record of Rights is being prepared.
- (j) If the land is claimed to be held rent free, whether or not rent is actually paid and, if not paid, whether or not the occupant is entitled to hold the land without payment of rent and if so entitled, under what authority.
- (k) The location, area and one or more of the boundaries of each proprietor's private land as declared on the basis of the survey & settlement operations conducted under the provisions of the Bihar Special Survey & Settlement Act, 2011 .

Schedule

Names of Districts & Anchals for conducting of Special Survey & Settlement operations.

1	Nalanda	Ben, Katrisarai, Tharthari, Nursarai, Rahui, Rajgir, Islampur, Harnaut, Hilsa, Chandi, Bind, Silao, Asthawan, Nagarnausa, Biharsharif, Parwalpur, Karai pursurai, Ekangarsarai, Giriyak, Sarmera
2	Sheikhpura	Sheikhpura sadar, Ghat kusumba, Sekhopur sarai, Chewada, Ariyari, Barbigha
3	Saran	Masrakh, Gharkha, Riwilganj, Baniyapur, Sonepur, Manjhi, Jalalpur, Maker, Chapra sadar, Madhaura, Panapur, Dariyapur, Isuapur, Nagra, Dighwara, Amnaur, Lahladpur, Parsa, Taraiya, Ekma
4	Munger	Munger sadar, Tatiabumber, Jamalpur, Bariyarpur, Dharhara, Haweli-Khadagpur, Asarganj, Sangrampur, Tarapur
5	Bhagalpur	Sultanganj, Gopalpur, Shahkund, Ismailpur, Rangra chowk, Sanhaula, Nath nagar, Pirpaiti, Kharik, Kahalgaon, Sabaur, Gauradih, Narayanpur, Bihpur, Jagdishpur, Nawgachhiya
6	Begusarai	Teghra, Bachhwada, Balia, Birpur, Begusarai sadar, Samho Akda Kurha, Matihani, Barauni, Bhagwanpur, Mansurchak, Dandari, Bakhri, Navkothi, Gadhpura, Cheria Bariyarpur, Chhorahi, Khodabandpur, Sahebpur Kamal
7	Lakhisarai	Lakhisarai sadar, Halsi, Suryagadha, Pipriya, Ramgadh chowk, Barhahiya, Chanhan
8	Khagaria	Gogri, Mansi, Chautham, Khagaria sadar, Parbatta, Alauli, Beldaur
9	Jamui	Laxmipur, Chakai, Jamui sadar, Sonho, Jhajha, Sikandra, Barhath, Gidhaur, Khaira, Aliganj
10	Siwan	Mairwa, Aandar, Siwan sadar, Panchrukhi, Hassanpura, Darauli, Lakdi naganj, Nautan, Raghunathpur, Jiradai, Siswan, Maharajganj, Barhariya, Bhagwanpur haat, Hussainganj, Guthni, Gouraiya kothi, Daraunda, Basantpur
11	Purnia	Kritya nagar, Rupauli, Barhara kothi, Banmankhi, Purnia purv, Jalalgadh, Bhawanipur, Dhamdaha, Waysi, Kaswa, Sri nagar, Dagarua, Waisa, Amnour

12	Katihar	Azam nagar, Amdabad, Kadwa, Pranpur, Hasanganj, Mansahi, Kusaila, Dandkhoda, Barari, Kodha, Katihar sadar, Samchi, Manihari, Warsoyi, Balrampur, Falka
13	Motihari	Chakia, Banjaria, Kesariya, Harsidhi, Piprakothi, Aadapur, Fenhara, Tetariya, Ramgadhwa, Raksaul, Sugauli, Areraj, Chiraiya, Dhaka, Sangrampur, Mehsi, Patahi, Paharpur, Pakdidayal, Kotwa, Turkolia, Kalyanpur, Madhuban, Ghodhasahan, Chhandadano

3. This department number 17-स्था०(अधिसूचना)-२१०/२०११-३८४, dated 29-02-12 is hereby annulled.

4. This notification shall come into effect from the date of its publication in the official gazette.

By order of the Governor of Bihar,
C. ASHOKVARDHAN,
Principal Secretary.

अधीक्षक, सचिवालय मुद्रणालय,
बिहार, पटना द्वारा प्रकाशित एवं मुद्रित।
बिहार गजट (असाधारण) ५८३-५७१+८००-३००००००००।
Website: <http://egazette.bih.nic.in>